

LOGEMENT

Des logements inclusifs pour handicapés

Un programme atypique de 29 logements comprenant notamment de l'habitat inclusif pour les porteurs de handicaps divers, est à l'étude à la mairie de Biarritz



Le projet est situé au niveau du 8 rue Lahontine, sur une parcelle bitumée essentiellement occupée par des hangars. RAPHAËLE GOURIN

Raphaëlle Gourin
r.gourin@sudouest.fr

Le projet de construction de 29 logements dont les contours s'esquissent au 8, rue Lahontine, à Biarritz, juste derrière le quartier Kleber se veut « à part ». Pas uniquement parce qu'entre la rareté du foncier et les prix qui en découlent, un nouveau programme de logements en mixité sociale fait presque figure d'événement. C'est aussi par sa nature : il mêlera notamment du logement locatif inclusif dédié aux personnes porteuses de handicaps et de l'accession sociale via le système du Bail réel solidaire (BRS) (1).

« Lorsque la société Maneco

Habitat est venue nous voir fin 2020 avec ce projet, le type de public touché nous a d'emblée intéressés, confie Maud Cascino, l'adjointe à l'urbanisme de Biarritz. Il a du sens tant sur le fond que sur la forme. Le chantier inclut une dimension vertueuse. Il s'agit de déconstruire l'existant de manière à récupérer les matériaux pour les réutiliser sur place ou pour d'autres chantiers. »

Maneco travaille pour cela avec deux associations, Patxama à Biarritz et IDRE64 (Interprofessionnels de la déconstruction et du réemploi) à Pau.

Vraiment adaptés

La société a lancé en 2020 à Anglet, le Clos d'Ainara, son pre-

mier projet d'habitat inclusif en partenariat avec le bailleur social Habitat sud Atlantique et des associations représen-

« Le type de public touché nous a d'emblée intéressés »

tantes des personnes en situation de handicap pour imaginer des logements véritablement adaptés.

L'expérience devrait donc se renouveler à Biarritz. « Beaucoup de choses restent à préciser mais dans l'esprit, ces habitats inclusifs mêlent des espaces individuels et communs pour les personnes qui

souffrent de handicaps physiques ou cognitifs, à côté d'appartements plus classiques », décrit Maud Cascino.

Dans deux à trois ans

Ce projet de « vivre-ensemble » n'en est qu'à ses prémices. La société a signé le 11 janvier 2021 une promesse de vente avec le propriétaire de cette parcelle de 2333m² comprenant une surface bitumée bordée de hangars. Et, il reste plusieurs étapes à franchir. Une modification du Plan local d'urbanisme (PLU), entre autres. Une enquête publique est en cours depuis le 13 avril 2021. Elle concerne notamment la parcelle visée rue Lahontine.

Le bâti actuel s'élève sur un étage. Or, aménager les nouveaux logements sur une surface totale de 1860m² à cet endroit tout en désartificialisant le terrain pour y remettre de la verdure, implique d'avoir le droit de construire plus haut. Pour les nouveaux logements ce serait « en rez-chaussé + 2 étages, plus peut-être des combles », dit Maud Cascino qui espère voir ce programme accueillir ses premiers habitants dans deux à trois ans maximum.

Pour y parvenir, la Ville souhaite qu'il soit piloté par un acteur public soit l'EPFL (Établissement public foncier local du Pays basque) Une manière « de garantir l'intérêt général des modifications à apporter aux règles de constructibilité. » Elle le sollicite pour qu'il négocie et achète le terrain en attendant de le revendre pour concrétiser le projet.

(1) Le BRS est un nouveau dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix des logements.

LE PIÉTON



Sait qu'il n'y aura pas de fête de Bayonne mais a bien peur de ne pas pouvoir non plus balancer ses hanches au rythme des Nocturnes de la Chambre d'Amour, à Anglet, au mois de juin. La décision de leur annulation semble imminente. Pas celle en revanche de l'Anglet beach rugby, toujours annoncé les vendredi 23, samedi 24 et dimanche 25 juillet, plage des Sables d'or. L'inscription des équipes a débuté hier et une trentaine d'entre elles a fait la démarche en quelques heures. Signe qu'il y a une certaine impatience à revivre un événement festif de cette nature.

DÉPANNAGE / RÉPARATION
ÉLECTROMÉNAGER
TÉLÉVISION - ANTENNES

Toutes marques
Interventions à domicile ou en atelier

CANAL+
DIGITAL - HD - 3D - 4K - 8K

Ets BARNETCHE
31, rue Pannecau,
BAYONNE

05 59 25 55 15

UTILE**AGENCE « SUD OUEST »**

74, rue d'Espagne,
64100 Bayonne
Rédaction de Bayonne
et Anglet. Tél. 05 59 44 72 00
Télécopie : 05 59 44 72 02
Mail : bayonne@sudouest.fr

Ouvert du lundi au vendredi, de 9 h

à 12 h et de 14 h à 18 h.

Rédaction de Biarritz.

4 bis, avenue de Verdun,
64 200 Biarritz Tél. 05 59 01 30 30