

HSA et Manéo Habitat réinventent la construction

L'opérateur social et le promoteur local se sont associés pour construire une résidence plus propre et plus vertueuse sur le plan environnemental



Un projet de résidence développé par Manéo et Habitat Sud Atlantic. ARCHIVES EMILIE DROUINAUD / « SUD OUEST »

Rue Lamouly à Anglet, le chantier du Clos d'Ainara porté par Manéo Habitat et Habitat Sud Atlantic ne passe pas inaperçu. Par sa dimension sociale, puisque le programme comprend de l'accession sociale, des bureaux, des logements libres et des logements inclusifs pour adultes en situation de handicap. Mais aussi et surtout par son ambition environnementale.

Les deux partenaires expérimentent en effet des procédés innovants consistant à déconstruire les deux maisons présentes sur le terrain, puis à réemployer les matériaux viables et valorisables pour construire les futurs logements. Une méthode

audacieuse sur le plan technique qui évite d'engorger les déchetteries, de polluer inutilement l'environnement, tout en réutilisant intelligemment de précieuses ressources. Pour mener à bien leur projet, Manéo Habitat et HSA se sont adjoints les services de deux associations spécialisées dans la déconstruction sélective et le réemploi : IDRE-64 à Pau (Interprofessionnelle de la déconstruction et du réemploi) et PATXA'MA à Biarritz, chargée de la dépose sélective, de la remise en état des matériaux et de leur remise en circulation. Déconstruire pour mieux construire, la boucle est bouclée.

B. F.