

DÉCONSTRUIRE PLUS PROPRE ET CONTRUIRE PLUS RESPECTUEUX

Le secteur du bâtiment est considéré comme le premier producteur de déchets, avec environ 40 millions de tonnes par an en France. Environ la moitié de ces déchets proviennent des démolitions. Pourtant, les matériaux des bâtiments voués à la destruction ne sont pas tous forcément hors d'usage : une partie d'entre eux est bien souvent réemployable en l'état, après révision.

Engagées et soucieuses de protéger leur territoire, Elisabeth Garmendia et Cécile Lespes de Maneo Habitat, Artisan Promoteur Immobilier ont choisi de s'engager dans une démarche de déconstruction plutôt que dans une démarche de démolition pour leur nouveau projet immobilier «Le Clos d'Aïnara» situé à Anglet, Rue de Lamouly. Pour se faire, Maneo Habitat et HSA son partenaire bailleur social, se sont adjoint les services de deux associations professionnelles et locales, spécialisées dans la déconstruction sélective et le réemploi des matériaux : IDRE 64 et PATXA'MA

«Notre terrain était constitué de plusieurs maisons comportant des matériaux nobles, qu'on ne voulait pas casser», raconte Céline Lespes
«On s'est dit qu'on ne pouvait pas envoyer tout cela à la benne et polluer encore notre planète. Nous nous sommes donc lancées dans cette démarche de déconstruction pour réemployer le maximum de matériaux avant de commencer notre bâtiment».



«L'objectif du projet de déconstruction sélective du Clos d'Aïnara est triple : d'une part, il vise à sauver entre 5 et 10 tonnes de matériaux de la benne à déchets, pour leur donner une seconde vie dans d'autres bâtiments. D'autre part, il vise à expérimenter la valorisation intégrale de la matière végétale, parent pauvre du BTP. Enfin il vise à démontrer la faisabilité économique et technique d'une opération de déconstruction, y compris dans le cadre de la promotion privée.

LA DÉCONSTRUCTION : UN MAILLON INDISPENSABLE DANS LES PROJETS DE CONSTRUCTION

La professionnalisation de la filiale de Déconstruction, grâce notamment aux actions de IDRE 64 et de PATXA'MA, permet d'intégrer cette étape au coeur du processus de construction.

Maneo Habitat et son partenaire HSA ont financé l'étude ressource réalisée par IDRE 64, qui a permis d'estimer le potentiel et les filières de valorisation des matériaux du site, environ 20 tonnes de matériaux relevés. L'ensemble des matériaux non déposés sera traité par l'entreprise GOYHETCHE, de Bidart, pour être entièrement recyclé en granulats.

RÉ-EMPLOI DES MATÉRIAUX MAIS PAS QUE

Suite à l'étude ressources, il apparaît que ce ne sont pas uniquement des matériaux de gros oeuvre comme les linteaux en pierres de la Rhune (pierre traditionnelle locale) qui seront revalorisés par l'association Patx'ama, en charge de la dépose sélective, la remise en état, le référencement et la mise en vente des matériaux.

On retrouve aussi des matériaux de second oeuvre comme les menuiseries, dalles, parquets mais aussi de nombreux végétaux.

En effet l'étude montre également la présence d'une grande quantité de matière végétale et propose sa valorisation en bois d'oeuvre (15m³), en bois de chauffage (50 stères) et BRF (bois raméal fragmenté, 100m³). La terre végétale du site, typée terre de sous-bois, sera également valorisée par l'entreprise DUBOS en charge du terrassement.

100 M³ DE BRF RÉCUPÉRÉS

Le BRF est une nouvelle méthode d'amélioration du sol, 100% écologique, à disposition des maraichers et des collectivités éco-responsables !!

Contact pour obtenir le catalogue des matériaux : patxama.contact@gmail.com

