
DÉCONSTRUIRE PLUS PROPRE ET CONSTRUIRE RESPECTUEUX

ANGLET – Habitat sud Atlantic et Maneo conduisent un projet de logements qui passe par la déconstruction de deux maisons et la valorisation des matériaux ainsi récupérés.

Jean-Pierre Tamisier

La pandémie de coronavirus a freiné beaucoup de choses mais n'a pas tout arrêté. Pour ce qui touche aux questions de préservation de l'environnement notamment et de la lutte contre le réchauffement climatique. Une question qui concerne de très près le monde du bâtiment, un des principaux secteurs émetteurs de CO2.

Le bailleur social HSA (Habitat sud Atlantic) a fait le choix depuis l'an dernier, d'intégrer au mieux ces notions dans ses projets.

Le Clos d'Ainara, rue de Lamouly, à Anglet, est appelé à illustrer cette volonté. Il est conduit en partenariat avec le promoteur privé Manéo. HSA s'occupe de la partie qui concerne la réalisation de logements sociaux pour personnes handicapées. Une fois achevé le Clos d'Ainara se composera de bureaux, d'habitat inclusif et de deux petits bâtiments de 12 et 13 logements.

Avant d'en arriver là, il va être nécessaire de détruire deux maisons. « Ce qui est un peu nouveau pour nous, confie Laurence Dartiguelongue, directrice de la maîtrise d'ouvrage de HSA. Jusque-là, nous avons surtout réalisé des projets sur des terrains nus. »

Déconstruire et valoriser

L'enjeu était de parvenir à déconstruire plutôt que de détruire les deux maisons présentes sur le terrain, afin de valoriser au mieux les matériaux, câblages et équipements qui s'y trouvent. « Avec Manéo, nous avons recherché les acteurs qui existent dans ce secteur naissant et nous avons noué des partenariats avec d'une part l'association IDRE64 (Interprofessionnels de la déconstruction et du réemploi) qui a fait l'analyse préalable pour déterminer la méthode et lister tout ce qui peut faire l'objet d'un réemploi et d'autre part, avec Patxa'Ma, l'association de Biarritz qui s'est spécialisée dans la récupération et la réutilisation des matériaux issus de la déconstruction. Elle sera l'acteur opérationnel. »

Comme environnement s'oppose souvent à l'économie, particulièrement dans le bâtiment, le Clos d'Ainara illustre qu'il est possible de trouver un équilibre. « Le surcoût de l'étude a été pris en charge par HSA et Manéo. Patxa'Ma assurera la déconstruction et se rémunérera par la vente des matériaux et équipements récupérés » détaille Laurence Dartiguelongue.

Label Quali'HLM

Pour ce qui est de la construction, HSA s'est aussi investi dans le recours aux techniques et matériaux qui limitent les impacts environnementaux. « C'est une volonté forte du conseil d'administration, assure Paul Baudry, président de HSA. Elle nous a valu d'obtenir en novembre 2019 le label Quali'HLM. Nous sommes actuellement le seul bailleur social du département à l'avoir obtenu. Nous continuons à travailler de façon à inclure cette démarche au maximum dans chaque projet. »